

## Jelena Sibul

---

**Saatja:** Jelena Sibul  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 7. jaanuar 2021 11:45  
**Adressaat:** 'Pae 68 KÜ'  
**Teema:** FW: tuletõkkeustest

Tere, taas.

Tuletõkkeuste uuendamise osas, kui teil pole tuletõkkeuste valmistaja sertifikaati ega paigaldusfirma aktsepteerimistunnistust, mis kirjeldaks uksi ja nende omadusi ning Kiwast ei anna ustele tulepüsivusklassi, siis peate olemasolevad tuletõkkeused välja vahetama. Sest vaevalt hindab mõni teine ekspertfirma uste omadusi positiivselt.

Lugupidamisega

**PÄÄSTEAMET**  
Põhja päästekeskus

Jelena Sibul  
Põhja päästekeskus  
Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Kontakt: +372 5196 7744, 458  
[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)

Erika 3, Tallinn



---

**From:** Jelena Sibul  
**Sent:** Thursday, January 7, 2021 11:18 AM  
**To:** 'Pae 68 KÜ' <kupae68@gmail.com>  
**Subject:** RE: PAE 68 KÜ Päästeameti ettekirjutuste tähtaegade edasilükkamise taotlus

Tere.

Pean Teid teavitama, et lähen veebruari algusest pensionile, ja peate saama nõu uult inspektorilt. Kellega saate oma küsimuste lahendamiseks ühendust võtta.

Lugupidamisega

**PÄÄSTEAMET**  
Põhja päästekeskus

Jelena Sibul  
Põhja päästekeskus

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Kontakt: +372 5196 7744, 458  
[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)

Erika 3, Tallinn



---

**From:** Pae 68 KÜ <[kupae68@gmail.com](mailto:kupae68@gmail.com)>  
**Sent:** Wednesday, January 6, 2021 12:29 PM  
**To:** Jelena Sibul <[Jelena.Sibul@rescue.ee](mailto:Jelena.Sibul@rescue.ee)>  
**Subject:** Re: PAE 68 KÜ Päästeameti ettekirjutuste tähtaegade edasilükkamise taotlus

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lp Jelena,

Äkki saame Teiega kohtuda ja arutada kõike ettekirjutuste punktid tähelepanelikult? Kahjuks, endine juhatus ei viinud mind täielikult kursusele :(

Plusat päeva,  
Jekaterina Volossanova

ср, 6 янв. 2021 г. в 12:25, Jelena Sibul <[Jelena.Sibul@rescue.ee](mailto:Jelena.Sibul@rescue.ee)>:

Tere.

Ei, need pole korruste aknad. See on terve suitsutõrje süsteem, mis koosneb katuse ventilaatoritest, igal korrusel asuvatest suitsuluukidest ja šahtidest (igas majas 4). See süsteem elumajades omavoliliselt likvideeriti ja tänu sellele laiendati vannitubasid. Nüüd ei ole tulekahju korral tagatud liftidesse värske õhu juurdevool ja korrustelt suitsu eemaldamine koos kõrge temperatuuriga tulekahju ajal. See oluline tuleohutuspaigaldis pole lihtsalt kodudes saadaval.

Vassiljeva ei teadnud sellest.

Lisasin manusesse ühe oma varasema ettekirjutuse.

Lugupidamisega

**PÄÄSTEAMET**

Põhja päästekeskus

Jelena Sibul

Põhja päästekeskus

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Kontakt: +372 5196 7744, 458

[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)

Erika 3, Tallinn



---

**From:** Pae 68 KÜ <[kupae68@gmail.com](mailto:kupae68@gmail.com)>  
**Sent:** Wednesday, January 6, 2021 10:29 AM  
**To:** Jelena Sibul <[Jelena.Sibul@rescue.ee](mailto:Jelena.Sibul@rescue.ee)>  
**Subject:** Re: PAE 68 KÜ Päästeameti ettekirjutuste tähtaegade edasilükkamise taotlus

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere hommikust Jelena,

Kui ma õigesti saan aru, siis selles ettekirjutuses on jutt üldkasutatavatest rõdudest, mis meil on klaasitud. See oli tehtud juba ammu 2000.aastate alguses ja endine juhatus kinnitas, et kõik tööd olid kooskõlastatud Päästeametiga, kuid kahjuks, mina siamaani ei saa leida dokumendid mitte arhiivis, mitte e-postis :(

Käisime vestlusele 2019 aastal inspektoriga Arvo Kuuse ja tema kinnitas, et kui teeme uue projekti, siis see lahendab probleemi. Kuna selle ettekirjutuse tähtaeg on 31.12.2022, siis tegeleme projektiga lähimal ajal. See oli ka kooskõlastatud Liidia Vassiljevaga.

Ilusat päeva,

Jekaterina Volossanova

PAE 68/78 KÜ

ср, 6 янв. 2021 г. в 10:05, Jelena Sibul <[Jelena.Sibul@rescue.ee](mailto:Jelena.Sibul@rescue.ee)>:

Tere.

Sain Teie e-kirja kätte. Aitäh.

Lisasin Pae 68 KÜ menetlusse. Mul ei ole selge kuidas taastatakse kõrgelamute suitsueemaldussüsteem.

See on 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 2.

Lugupidamisega

**PÄÄSTEAMET**

Põhja päästekeskus

Jelena Sibul

Põhja päästekeskus

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Kontakt: +372 5196 7744, 458

[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)



---

**From:** Pae 68 KÜ <[kupae68@gmail.com](mailto:kupae68@gmail.com)>  
**Sent:** Tuesday, January 5, 2021 5:05 PM  
**To:** Jelena Sibul <[Jelena.Sibul@rescue.ee](mailto:Jelena.Sibul@rescue.ee)>  
**Subject:** Re: PAE 68 KÜ Päästeameti ettekirjutuste tähtaegade edasilükkamise taotlus

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere Lp Jelena,

Head Uut Aastat!

Lisatud 05.12.19 paikvaatluse protokoll, millest järgneb, et olid täidetud:

- 1) 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 9 (eemaldada korterite ees olevatest koridoridest (üldkasutatav pind) sinna ladustatud põlevmaterjal ning muud esemed, mis võivad takistada ja ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral (sh juurde ehitatud uste tagusest osast)) on täidetud.
- 2) 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 11 (viia ATS töökorda) on täidetud.
- 3) 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 12 (tähistada hoones kõik evakuatsiooniteed ja pääsud nõuetekohaselt tuleohutusmärkidega) on täidetud.
- 4) 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 13 (viia töökorda hoone kõrgemas osas evakuatsioonitrepikojas 8 korrusel asuv tuletõkkeuks ja hoone madalamas osas evakuatsioonitrepikojas 2 korrusel asuva tuletõkkeukse sulgemisseade) on täidetud.
- 5) 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 1 (eemaldada hoone akende ja ukse vahetust lähedusest põlevmaterjalidest jäätmed või tagada nende ohutus) on täidetud.
- 6) 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 2 (paigaldada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) keskseadme juurde paiknemisskeemid) on täidetud.
- 7) 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 6 (paigaldada puuduv evakuatsioonivalgustus) on täidetud.

8) 15.02.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/382 (viia turvavalgustus töökorda) on täidetud.

Aastaks 2020 olid planeeritud tööd:

- 1) 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkti nr 3 (eraldada evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks) täitmise tähtaeg saabub 31.12.2020.
- 2) 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkti nr 4 (eraldada korrustel liftišahti ees olev ruum omaette tuletõkkeseksiooniks) täitmise tähtaeg saabub 31.12.2020.
- 3) 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 5 (eraldada kelder omaette tuletõkkeseksiooniks) – vastavalt kokkuleppele täitmise tähtaeg pikendatakse kuni 31.12.2020.
- 4) 27.02.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/485 (viia voolikusüsteem töökorda) täitmise tähtaeg saabub 31.12.2020.

2020 aasta kevadel, siis kui alustasime ka tegevust Päästeameti ettekirjutustega, endise Inspecta (praegu Kiwa) liftide eksperthinnangust lähtudes KÜ üldkoosolek otsustas remontida kõigepealt liftid, kuna nemad olid moderniseerimata alatest aastast 1982 ja meil olid juhtumid, kui elanikud jäid liftides kinni ja olid ohtlikud situatsioonid.

Meie poolt olid ka tellitud Kiwa eksperthinnang - tuletõkkeuste audiit, ja ekspert Olavi Üits kinnitas, et ukсед tuleb ära vahetada. Hinnapakkumise saamiseks pöördusime firmasse [www.rauduks.eu](http://www.rauduks.eu). Ootame nendel täpset kalkulatsiooni, kuna praegu meil on ainult teada ligikaudne maksumus (40 000.-).

Voolikusüsteemi töökorda viimiseks meie poolt oli ka taotletud päring ATS hooldusfirmalt - LIORA, kes teostab meil ATS kontrollid koostöös firmaga USS Security.

Keldris tuleukse vahetamiseks hinnapakkumine on olemas. Kogume raha, kuna remondifondi jääk peale liftide remondi ei ole piisav ja praegune KÜ finantsseisund ei ole stabiilne, seoses ebaregulaarsete korteriomanikutelt kommunaalmaksete laekumistega. Sellepärast taotleme Päästeametilt tähtaegade edasilükkamist.

Lugupidamisega,  
Jekaterina Volossanova  
PAE 68/78 KÜ  
52 49 507

Tere.

Teie taotluse rahuldamiseks palun kirjutage mis on ettekirjutusest juba tehtud.

Lugupidamisega

**PÄÄSTEAMET**

Põhja päästekeskus

Jelena Sibul

Põhja päästekeskus

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Kontakt: +372 5196 7744, 458

[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)

Erika 3, Tallinn



---

**From:** Pae 68 KÜ <[kupae68@gmail.com](mailto:kupae68@gmail.com)>

**Sent:** Wednesday, December 23, 2020 2:13 PM

**To:** Juri Marinets <[Juri.Marinets@rescue.ee](mailto:Juri.Marinets@rescue.ee)>; Jelena Sibul <[Jelena.Sibul@rescue.ee](mailto:Jelena.Sibul@rescue.ee)>

**Subject:** PAE 68 KÜ Päästeameti ettekirjutuste tähtaegade edasilükkamise taotlus

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Lisatud PAE 68 KÜ taotlus Päästeameti ettekirjutuste tähtaegade edasilükkamiseks.

Loodame Teie mõistva suhtumisele.

Häid Jõule ja Head Uut Aastat!

Lugupidamisega,

Jekaterina Volossanova

PAE 68 KÜ